



יד אב תשפ"ב  
11.8.22  
870487822

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין**  
**ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18**  
**בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון**

אורי גולדשטיין /דליה שטולץ – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
אלי כהן - חבר  
חזי צפניה - חבר

הקבלן " אשר גרין ", נבחר לקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 60,306,035 ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40% עד לסך 84,427,837 ₪).

ביום 10.10.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עד לסך 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 30.4.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף עימו לשם ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,187,818 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 30.9.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,746,468 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 25.11.20 אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה הקיים באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 64,295,622 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 21.7.21 אשרה הוועדה מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 70,815,911 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של יוסי שכטר המפרט את הסיבות לבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין שעיקרן:

1. דרישת כיבוי אש לבצע מערכת כריזה משולבת עם מערכת גילוי אש בשונה מהמערכת שתוכננה – עלות השינוי כ 64,000 ₪.

2. דרישת ביה"ח לשינוי והרחבת דרכי המעבר והגישה בין מבנה המיון החדש לבין מרכז ביה"ח ומעבר נוסף לאזור האמבולנסים – מעבר במסדרון רחב המחייב הורדת עמוד תומך מרכזי וקורות - עבודה מורכבת של שינוי קונסטרוקטיבי בשלד המבנה. עלות השינוי כ 500,000 ₪.

מצורף פירוט העלויות כנספח במכתב הפנייה.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development &amp; Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

יד אב תשפ"ב  
11.8.22  
870487822

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין**  
**ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18**  
**בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון**

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 564,000 ₪ לא כולל מע"מ.לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש התמורה לקבלן אשר גרין תעלה מ 70,815,911 ₪ לא כולל מע"מ ל 71,379,911 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות (הביצוע) ללא שינוי עד 31.12.22. לא כולל תוקף ההתקשרות לצורך התחשבות ותשלום חשבון סופי.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפירוט בפניה של יוסי שכטר, המרכז את הפרויקט, ולפירוט אומדן העלויות הצפוי לאור השינויים הקונסטרוקטיביים במבנה השלד לצורך הרחבת דרכי הגישה בין מבנה המיון החדש למבנה הקיים לרבות מעבר נוסף לאמבולנסים, וכן לצורך עמידה בדרישת כיבוי אש לביצוע מערכת כריזה משולבת בשונה מהתכנון המקורי, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה במסמכי המכרז ובאישור הוועדה עם הקבלן " אשר גרין " בסך של 564,000 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן לאחר אישור ועדה למימוש האופציה הנ"ל תעמוד על 71,379,911 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות (הביצוע) להשלמת פרויקט הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן בבני ציון עד 31.12.22. (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי).

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימות חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר/ מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה